

DVM 2018	7.28%	Type:	Rendement	Capitalisation:	1 480 millions d'€
VPM 2018	0.73%	Categorie:	Diversifié	Prix d'une souscription:	1 090 €
Performance globale	8.01%	Capital:	Variable	Min. de souscription:	1 090 € soit 1 part

## Descriptif

CORUM est une SCPI qui investit dans toute la zone euro et dans tous les domaines de l'immobilier professionnel, avec pour objectif d'atteindre un taux de distribution de 6% (non garanti). Contrairement à la majorité des SCPI, le dividende est distribué mensuellement plutôt que trimestriellement.

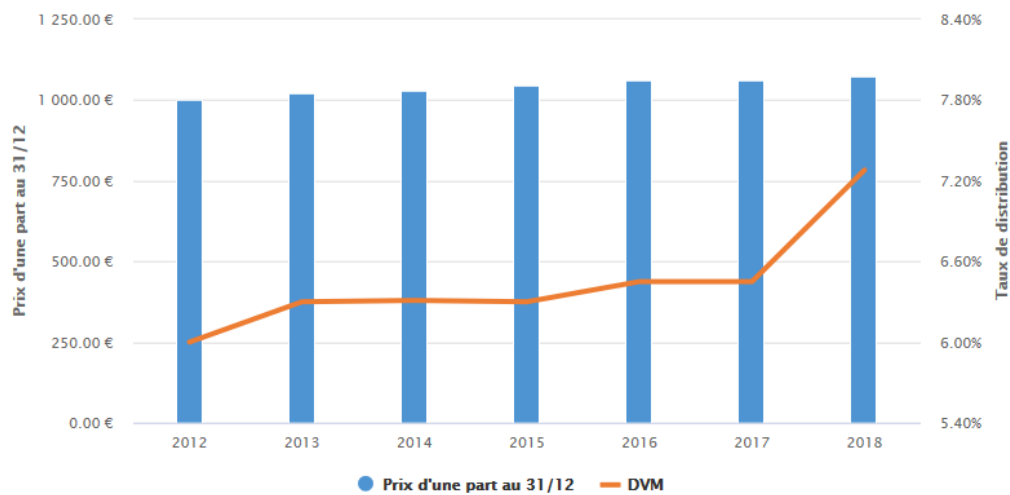
## Société de gestion

CORUM est gérée par CORUM Asset Management, société de gestion indépendante créée en 2011. CORUM Asset Management gère un parc immobilier de plus de 900 M€, au travers de 2 SCPI et d'1 OPCI. CORUM Asset Management réunit une équipe de professionnels pluridisciplinaires et essaie d'avoir une approche de l'investissement immobilier pragmatique, novatrice et indépendante des consensus.

## Stratégie

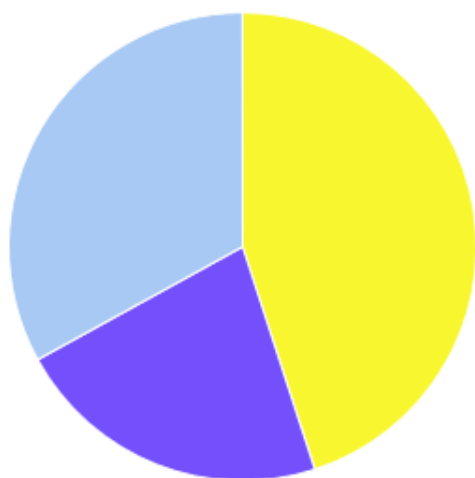
La stratégie de la SCPI est une gestion dite flexible, cela signifie que le patrimoine de Corum s'étend aux différentes composantes de l'immobilier professionnel (bureaux, commerces, hôtels...) afin de lui permettre d'atteindre son objectif de distribution de 6%. Ce qui est pris en compte, avant tout, c'est le rendement à l'acquisition et le potentiel du marché.

EVOLUTION DU PRIX DE LA PART ET DU TAUX DE DISTRIBUTION



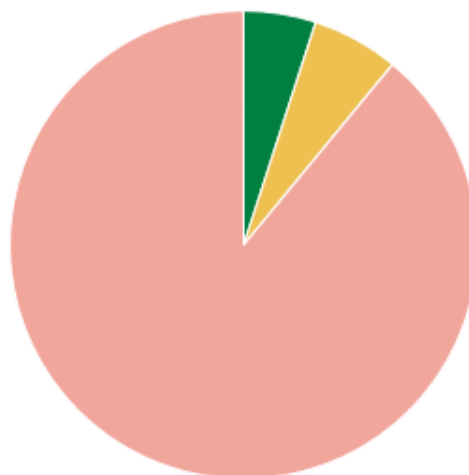
	DVM	VPM	DVM + VPM
2018	7.28	0.73	8.01
2017	6.45%	0.67%	7.12%
2016	6.45%	1.35%	7.80%
2015	6.30%	1.29%	7.59%
2014	6.31%	1.28%	7.59%
2013	6.30%	1.30%	7.60%
2012	6.01%	0.00%	6.01%

## RÉPARTITION SECTORIELLE 2018



- Bureaux (45.00%)
- Commerces (22.00%)
- Autres (33.00%)

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE 2018



- Paris (0.00%)
- Ile de France (5.00%)
- Régions (6.00%)
- Etranger (89.00%)

## PARTS (31/12/2018)

Valeur de souscription:	1 090 €
Valeur de retrait:	959.59 €
Valeur de réalisation :	944.42 €
Valeur de reconstitution :	1 138.30 €
Délai de jouissance:	1er jour du 6ème mois

## PATRIMOINE (au 31/12/2018)

Nombre d'immeubles :	113
Nombre de m <sup>2</sup> :	992 538
Nombre de locataires :	212
Nombre d'immeubles >5 % :	1
de la valeur totale de la SCPI:	

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. **Risque de perte en capital** : la SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. **Risque de marché immobilier** : comme tout investissement, l'immobilier présente des risques: risques de gestion discrétionnaire, de contrepartie (locataire,...), d'absence de rendement ou de perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI. Pour les SCPI investissant en Europe, le rendement pourrait être impacté (i) par la fiscalité appliquée dans les pays dans lesquels elles détiendront des parts et/ou l'existence ou non de conventions fiscales que la France aurait pu conclure, et (ii) par d'éventuels coûts de change en cas d'investissement hors de la zone euro. **Risque de liquidité** : la SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers, et la revente des parts n'est pas garantie par la SCPI. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. **Risque lié au crédit** : l'attention du souscripteur est également attirée sur le fait que la SCPI peut recourir à l'endettement dans les conditions précisées dans sa note d'information.