

Allianz Pierre

DVM 2018	4.25 %	Type:	Rendement	Capitalisation:	1 230 millions d'€
VPM 2018	1.18%	Categorie:	Bureau	Prix d'une souscription:	340 €
Performance globale	4.25 %	Capital:	Variable	Min. de souscription:	8 500 € soit 25 parts

Descriptif

Créée en 1983, Allianz Pierre est une SCPI de bureaux (85,76 %) à capital variable, majoritairement investie à Paris et en Ile de France. Le taux de distribution bien qu'un peu plus faible que la moyenne des SCPI de rendement est en ligne avec son positionnement stratégique (immeuble prime Ile de France). Il est à noter que cette SCPI à un stock important de plus-value.

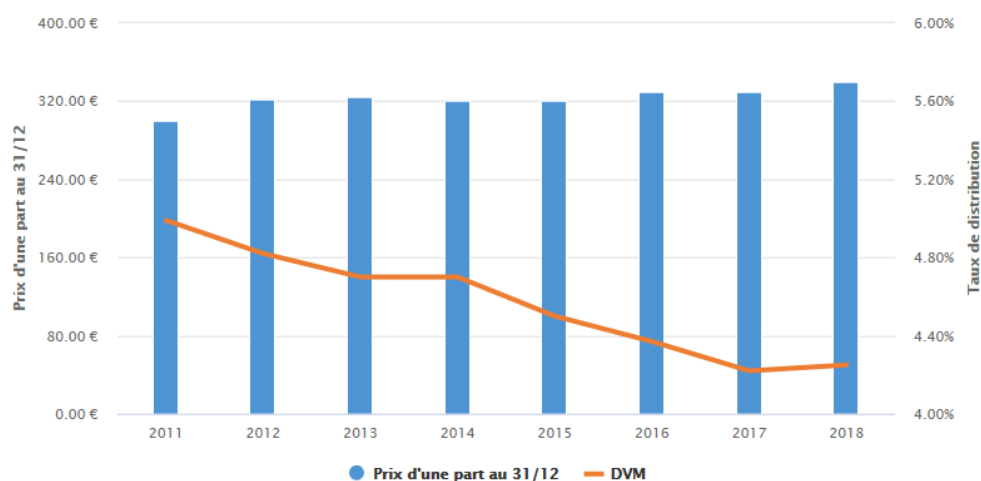
Société de gestion

Créée en 1983, filiale du groupe Allianz, Immovalor compte parmi les premiers intervenants de référence du marché. Sa philosophie de gestion active et rigoureuse est fondée sur une approche de la dispersion du risque, un suivi permanent des investissements et un accompagnement des associés tout au long de la vie de l'investissement.

Stratégie

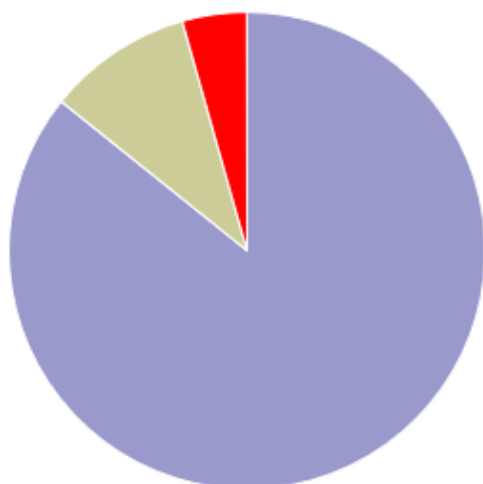
SCPI bénéficiant d'une grande antériorité avec de bons résultats, Allianz Pierre dispose d'un solide patrimoine constitué, d'un report à nouveau conséquent ainsi qu'une belle réserve de plus-value. Sa stratégie est de continuer sur la voie qui a fait son succès : une grande diversification et des zones d'investissement principalement situées à Paris et en Ile de France.

EVOLUTION DU PRIX DE LA PART ET DU TAUX DE DISTRIBUTION



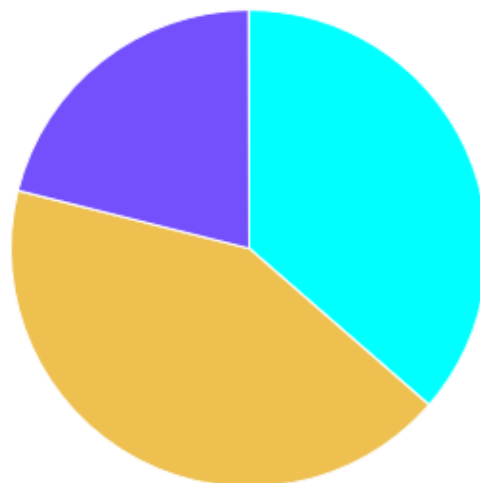
	DVM	VPM	DVM + VPM
2018	4.25%	1.18%	5.43%
2017	4.22%	2.21%	6.43%
2016	4.37%	0.90%	5.27%
2015	4.50%	0.00%	4.50%
2014	4.70%	0.00%	4.70%
2013	4.70%	0.00%	4.70%
2012	4.82%	3.66%	8.48%
2011	4.99%	-0.74%	4.25%

RÉPARTITION SECTORIELLE 2018



- Bureaux (85.76%)
- Commerces (9.86%)
- Autres (4.38%)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE 2018



- Paris (36.40%)
- Ile de France (42.51%)
- Régions (21.09%)
- Etranger (0.00%)

PARTS (31/12/2018)

Valeur de souscription:	340.00 €
Valeur de retrait:	306.00 €
Valeur de réalisation:	310.90 €
Valeur de reconstitution:	368.89 €
Délai de jouissance:	1er jour du 5ème mois

PATRIMOINE (au 31/12/2018)

Nombre d'immeubles :	136
Nombre de m ² :	292 719
Nombre de locataires :	349
Nombre d'immeubles >5 % :	0
de la valeur totale de la SCPI:	

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. **Risque de perte en capital** : la SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. **Risque de marché immobilier** : comme tout investissement, l'immobilier présente des risques: risques de gestion discrétionnaire, de contrepartie (locataire,...), d'absence de rendement ou de perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI. Pour les SCPI investissant en Europe, le rendement pourrait être impacté (i) par la fiscalité appliquée dans les pays dans lesquels elles détiendront des parts et/ou l'existence ou non de conventions fiscales que la France aurait pu conclure, et (ii) par d'éventuels coûts de change en cas d'investissement hors de la zone euro. **Risque de liquidité** : la SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers, et la revente des parts n'est pas garantie par la SCPI. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. **Risque lié au crédit** : l'attention du souscripteur est également attirée sur le fait que la SCPI peut recourir à l'endettement dans les conditions précisées dans sa note d'information.