

DVM 2018	4.60%	Type: Rendement	Capitalisation:	637 millions d'€
VPM 2018	0.00%	Categorie: Commerce	Prix d'une souscription:	197 €
Performance globale	4.60%	Capital: Variable	Min. de souscription:	1 970 € soit 10 parts

## Descriptif

Patrimmo Commerce est une SCPI commerce créée en 2011 et gérée par Primonial Real. Elle est investie principalement en locaux commerciaux : commerces de centre-ville, parcs d'activités commerciales, galeries marchandes ou centres commerciaux. Elle peut acquérir des biens en région parisienne et dans les grandes agglomérations en région, ou par opportunité dans des pays de la zone euro.

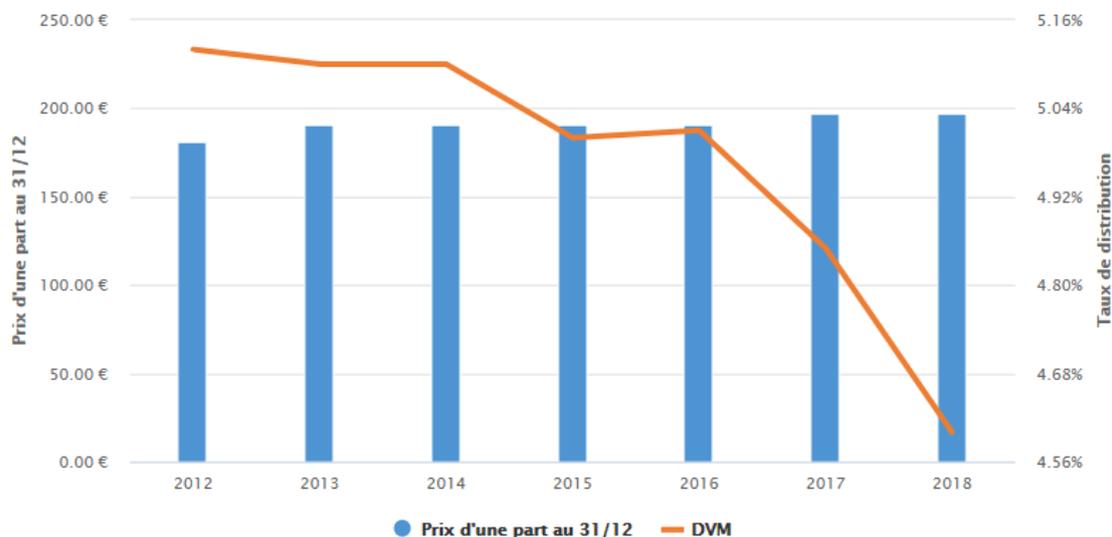
## Société de gestion

Primonial REIM est une société de gestion de portefeuille pour compte de tiers. Elle crée, structure et gère des solutions d'investissement immobilières pour le compte d'investisseurs particuliers et institutionnels. Au 1er janvier 2017, l'encours sous gestion s'élève à 10,7 milliards d'euros.

## Stratégie

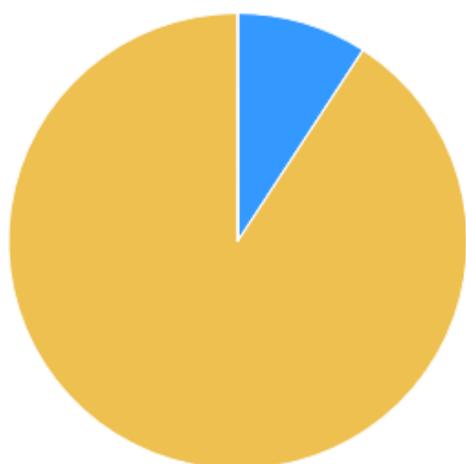
Depuis sa création, Patrimmo Commerce s'est positionnée sur les trois segments de l'immobilier de commerce : les murs de boutiques ; les galeries commerciales et les parcs d'activités commerciales. Pour les années à venir elle va continuer la même politique d'investissement.

### EVOLUTION DU PRIX DE LA PART ET DU TAUX DE DISTRIBUTION



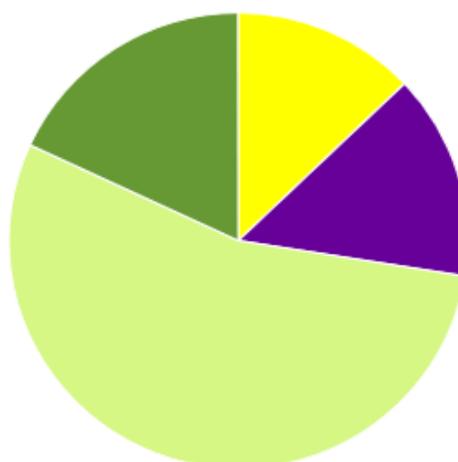
	DVM	VPM	DVM + VPM
2018	4.60%	0.00%	4.60%
2017	4.85%	0.00%	4.85%
2017	4.85%	2.28%	7.13%
2016	5.01%	0.00%	5.01%
2015	5.00%	0.00%	5.00%
2014	5.10%	0.00%	5.10%
2013	5.10%	0.00%	5.10%
2012	5.12%	0.00%	5.12%

## RÉPARTITION SECTORIELLE 2018



- Bureaux (9.20%)
- Commerces (90.80%)
- Autres (0.00%)

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE 2018



- Paris (12.90%)
- Ile de France (14.60%)
- Régions (54.40%)
- Etranger (18.10%)

## PARTS (31/12/2018)

Valeur de souscription:	197 €
Valeur de retrait:	179.27 €
Valeur de réalisation:	173.81 €
Valeur de reconstitution :	204.13 €
Délai de jouissance:	1er jour du 4ème mois

## PATRIMOINE (au 31/12/2018)

Nombre d'immeubles :	138
Nombre de m <sup>2</sup> :	231 694
Nombre de locataires :	201
Nombre d'immeubles >5 % :	0
de la valeur totale de la SCPI:	

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. **Risque de perte en capital** : la SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. **Risque de marché immobilier** : comme tout investissement, l'immobilier présente des risques: risques de gestion discrétionnaire, de contrepartie (locataire,...), d'absence de rendement ou de perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI. Pour les SCPI investissant en Europe, le rendement pourrait être impacté (i) par la fiscalité appliquée dans les pays dans lesquels elles détiendront des parts et/ou l'existence ou non de conventions fiscales que la France aurait pu conclure, et (ii) par d'éventuels coûts de change en cas d'investissement hors de la zone euro. **Risque de liquidité** : la SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers, et la revente des parts n'est pas garantie par la SCPI. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. **Risque lié au crédit** : l'attention du souscripteur est également attirée sur le fait que la SCPI peut recourir à l'endettement dans les conditions précisées dans sa note d'information.