

DMV 2017	5.05%	Type: Rendement	Capitalisation: 277 millions d'€
VMP 2017	0.00%	Categorie: Spécialisée	Prix d'une souscription: 1 000 €
DVM + VMP	5.05%	Capital: Variable	Min. de souscription: 5 000 € soit 5 parts

Descriptif

Créée en novembre 2013, cette SCPI est gérée par Euryale Asset Management et distribuée par La Française. La stratégie d'investissement repose sur la constitution d'un patrimoine immobilier en lien direct ou indirect avec le secteur de la santé.

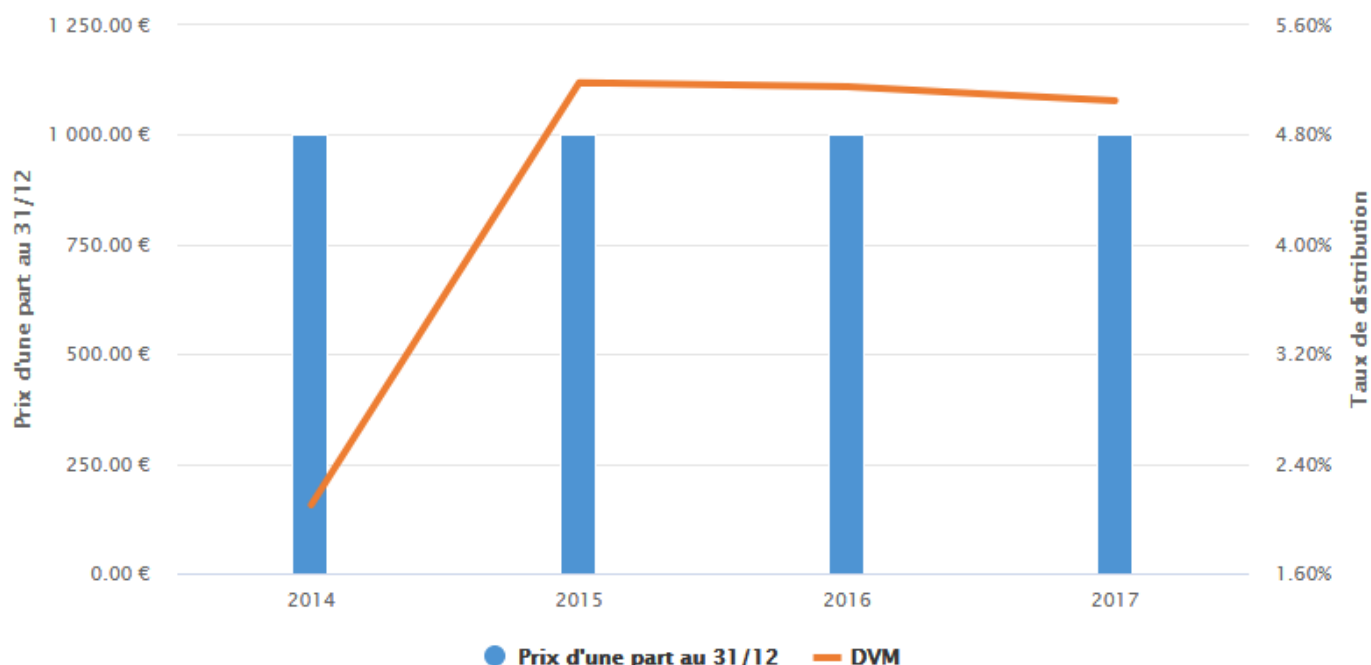
Société de gestion

Euryale AM est une filiale du Groupe Elience et de La Française, qui s'est imposé depuis près de 20 ans comme l'un des leaders de l'administration de biens et de l'investissement immobilier. Le Groupe Elience se distingue par une exigence de qualité consacrée en 2009 par la certification ISO 9001 délivrée sur l'ensemble de ses métiers et représente une réelle capacité de sélection et d'apport d'actifs.

Stratégie

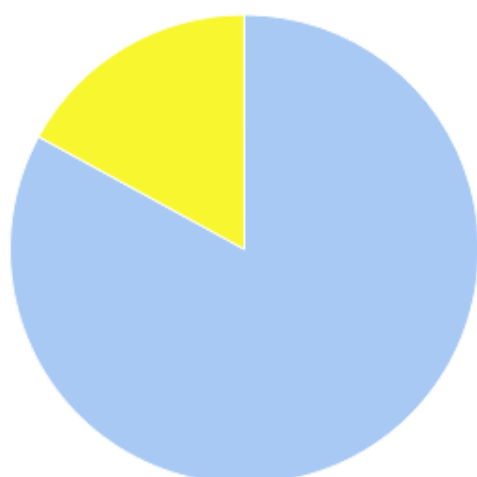
La stratégie d'investissement repose sur la diversification du patrimoine immobilier par nature d'actifs (clinique, Ehpad, centre de dialyse, établissements spécialisés sur l'hébergement des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer, cabinets médicaux,...) mais également par zone géographique (France et Europe Notamment en Allemagne).

EVOLUTION DU PRIX DE LA PART ET DU TAUX DE DISTRIBUTION



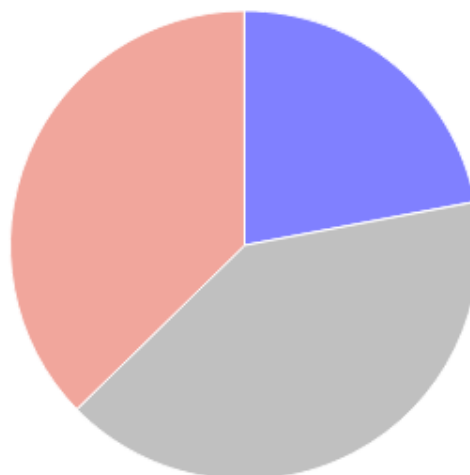
	DVM	VPM	DVM + VPM
2017	5.05%	0.00%	5.05%
2016	5.15%	0.00%	5.15%
2015	5.18%	0.00%	5.18%
2014	2.10%	0.00%	2.10%

RÉPARTITION SECTORIELLE 2017



- Commerces (0.00%)
- Santé (82.97%)
- Bureaux (17.03%)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE 2017



- Paris (0.00%)
- Ile de France (22.04%)
- Régions (40.64%)
- Etranger (37.32%)

PARTS (31/12/2017)

Valeur de souscription:	1 000.00 €
Valeur de retrait:	894.90 €
Valeur de réalisation:	847.89 €
Valeur de reconstitution:	1 028.93 €
Délai de jouissance:	2 mois

PATRIMOINE (au 31/12/2017)

Nombre d'immeubles:	39
Nombre de m²:	158 611
Nombre de locataires:	512
Nombre d'immeubles >5 % de la valeur totale de la SCPI:	6

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine.

Risque de perte en capital : la SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. **Risque de marché immobilier** : comme tout investissement, l'immobilier présente des risques: risques de gestion discrétionnaire, de contrepartie (locataire,...), d'absence de rendement ou de perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI. Pour les SCPI investissant en Europe, le rendement pourrait être impacté (i) par la fiscalité appliquée dans les pays dans lesquels elles détiendront des parts et/ou l'existence ou non de conventions fiscales que la France aurait pu conclure, et (ii) par d'éventuels coûts de change en cas d'investissement hors de la zone euro. **Risque de liquidité** : la SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers, et la revente des parts n'est pas garantie par la SCPI. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. **Risque lié au crédit** : l'attention du souscripteur est également attirée sur le fait que la SCPI peut recourir à l'endettement dans les conditions précisées dans sa note d'information.