

Immo Placement

DMV 2017	5.51%	Type: Rendement	Capitalisation: 206 millions d'€
VMP 2017	0.00%	Categorie: Diversifié	Prix d'une souscription: 830 €
DVM + VMP	5.51%	Capital: Fixe	Min. de souscription: 830 € soit 1 part

Descriptif

Créée en 1968, ce qui en est fait une des SCPI les plus anciennes, Immo Placement est une SCPI régionale spécialisée sur les régions Rhône-Alpes-Auvergne et Bourgogne Franche-Comté. Orientée principalement vers les bureaux, la SCPI a entrepris ces dernières années une politique active d'arbitrages et de travaux.

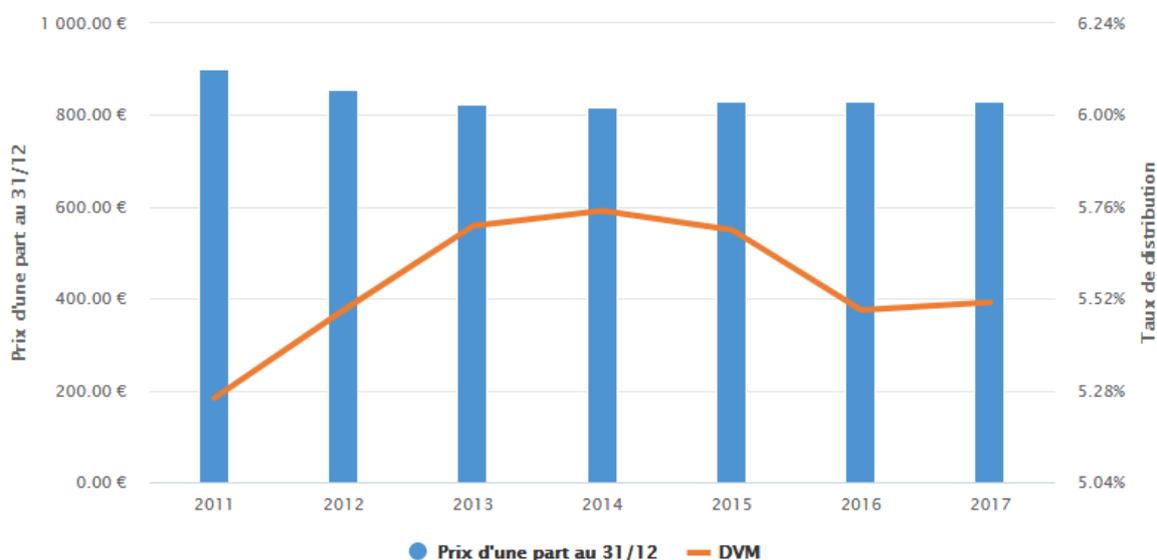
Société de gestion

Acteur pionnier dans le domaine des SCPI, avec la création d'IMMO PLACEMENT dès 1968, VOISIN gère aujourd'hui 5 SCPI, représentant un patrimoine de 287 millions d'euros (à fin 2016), répartis sur environ 350 actifs. Les performances régulières de leur SCPI et leur spécialisation régionale ont attiré l'attention sur cette société de gestion de la part du grand public et des professionnels du secteur.

Stratégie

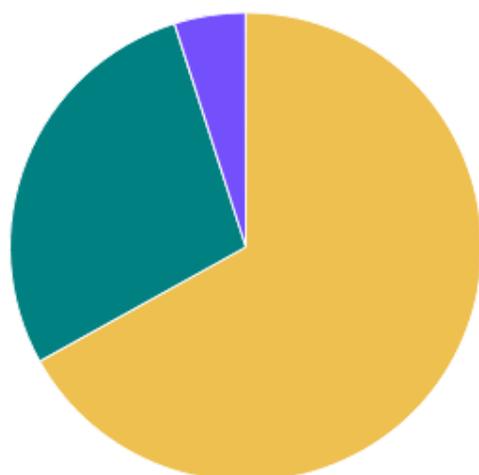
VOISIN est implanté à Dijon depuis sa création. Cet ancrage régional est une force dans la connaissance des marchés locaux et des différents acteurs. Et vient irriguer les stratégies d'investissement des SCPI gérées, résolument orientées vers les métropoles et capitales régionales et dont les assemblées générales se tiennent à Dijon, Clermont-Ferrand, et Toulouse.

EVOLUTION DU PRIX DE LA PART ET DU TAUX DE DISTRIBUTION



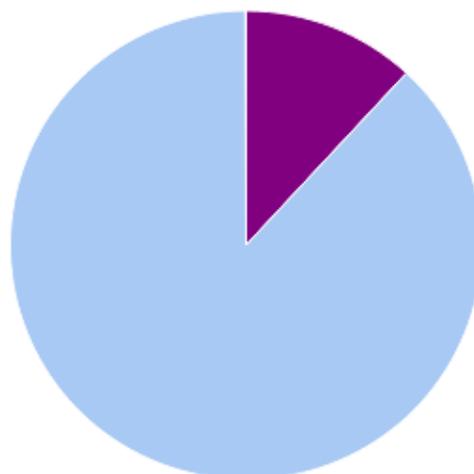
	DVM	VPM	DVM + VPM
2017	5.51%	0.00%	5.51%
2016	5.49%	0.57%	6.06%
2015	5.70%	0.91%	6.61%
2014	5.75%	-0.77%	4.98%
2013	5.71%	-3.79%	1.92%
2012	5.49%	-4.11%	1.38%
2011	5.26%	2.65%	7.91%

RÉPARTITION SECTORIELLE 2017



- Bureaux (66.90%)
- Commerces (28.20%)
- Locaux d'activités (4.90%)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE 2017



- Paris (0.00%)
- Ile de France (11.90%)
- Régions (88.10%)
- Etranger (0.00%)

PARTS (31/12/2017)

Valeur de souscription:	830 €
Valeur de retrait:	755.92 €
Valeur de réalisation:	754.36 €
Valeur de reconstitution:	891.55 €
Délai de jouissance:	3 mois

PATRIMOINE (au 31/12/2017)

Nombre d'immeubles:	224
Nombre de m ² :	137 317
Nombre de locataires:	425
Nombre d'immeubles >5 % de la valeur totale de la SCPI:	0

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. **Risque de perte en capital** : la SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. **Risque de marché immobilier** : comme tout investissement, l'immobilier présente des risques: risques de gestion discrétionnaire, de contrepartie (locataire,...), d'absence de rendement ou de perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI. Pour les SCPI investissant en Europe, le rendement pourrait être impacté (i) par la fiscalité appliquée dans les pays dans lesquels elles détiendront des parts et/ou l'existence ou non de conventions fiscales que la France aurait pu conclure, et (ii) par d'éventuels coûts de change en cas d'investissement hors de la zone euro. **Risque de liquidité** : la SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers, et la revente des parts n'est pas garantie par la SCPI. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. **Risque lié au crédit** : l'attention du souscripteur est également attirée sur le fait que la SCPI peut recourir à l'endettement dans les conditions précisées dans sa note d'information.