

# Sofiprime

DVM 2018	N.A.	Type:	Habitation	Capitalisation:	10 millions d'€
VPM 2018	6.86 %	Categorie:	Habitation	Prix d'une souscription:	235 €
Performance globale	6.86 %	Capital:	Fixe	Min. de souscription:	23 500 € soit 10 parts

## Descriptif

Créée en 2016, la SCPI Sofiprime est une SCPI d'habitation de qualité. Concrètement, vous devenez via l'acquisition de parts, copropriétaire d'un parc immobilier haut de gamme à Paris, situé dans les quartiers résidentiels à haute fréquentation internationale (par exemple : Le Marais, Rivoli, Opéra, Champs Élysées,...).

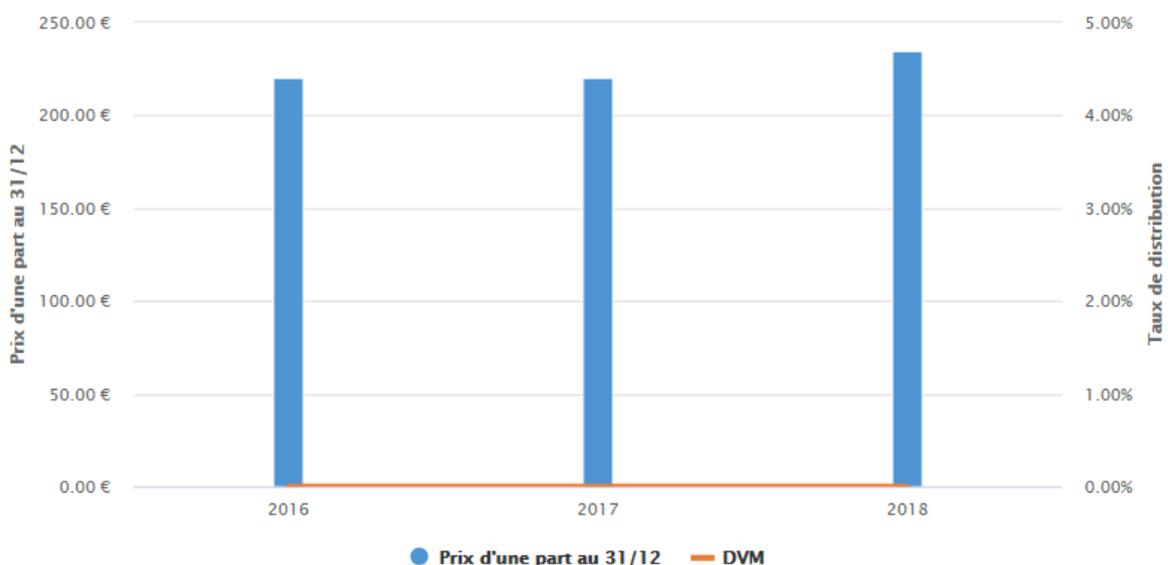
## Société de gestion

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerce, et de bureaux. Elle gère pour le compte de plus de 37 000 porteurs de parts, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3.7 milliards d'euros.

## Stratégie

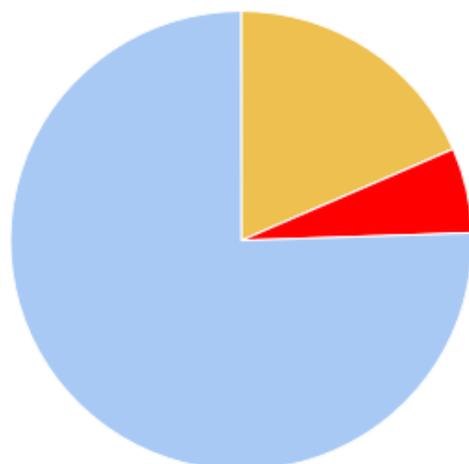
OFIPRIME vise un profil de performance davantage orientée vers l'appréciation du prix de la part à long terme plutôt que vers la distribution. Elle agit dans le domaine de l'habitation sur le même principe qu'Immorente 2 dans le commerce.

EVOLUTION DU PRIX DE LA PART ET DU TAUX DE DISTRIBUTION



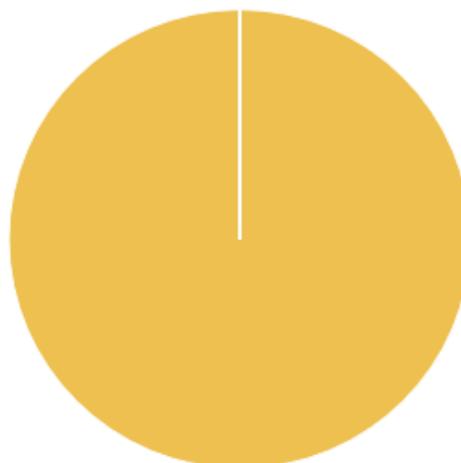
	DVM	VPM	DVM + VPM
2019	0.00 %	6.86 %	6.86 %
2017	0 %	0 %	0 %
2016	Création 2016	0 %	0 %

## RÉPARTITION SECTORIELLE 2018



- Bureaux (18.47%)
- Commerces (6.00%)
- Habitations (75.53%)

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE 2018



- Paris (100.00%)
- Ile de France (0.00%)
- Régions (0.00%)
- Etranger (0.00%)

## PARTS (31/12/2018)

Valeur de souscription:	235 €
Valeur de retrait:	206.80
Valeur de réalisation:	193.45 €
Valeur de reconstitution:	238.23
Délai de jouissance:	1er jour du 3ème mois

## PATRIMOINE (au 31/12/2018)

Nombre de biens:	10
Nombre de m²:	1 057
Nombre de locataires:	10
Nombre d'immeubles >5 % de la valeur totale de la SCPI:	10

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. **Risque de perte en capital** : la SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. **Risque de marché immobilier** : comme tout investissement, l'immobilier présente des risques: risques de gestion discrétionnaire, de contrepartie (locataire,...), d'absence de rendement ou de perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locative du portefeuille de la SCPI. Pour les SCPI investissant en Europe, le rendement pourrait être impacté (i) par la fiscalité appliquée dans les pays dans lesquels elles détiendront des parts et/ou l'existence ou non de conventions fiscales que la France aurait pu conclure, et (ii) par d'éventuels coûts de change en cas d'investissement hors de la zone euro. **Risque de liquidité** : la SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers, et la revente des parts n'est pas garantie par la SCPI. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier et du marché des parts de SCPI. **Risque lié au crédit** : l'attention du souscripteur est également attirée sur le fait que la SCPI peut recourir à l'endettement dans les conditions précisées dans sa note d'information.